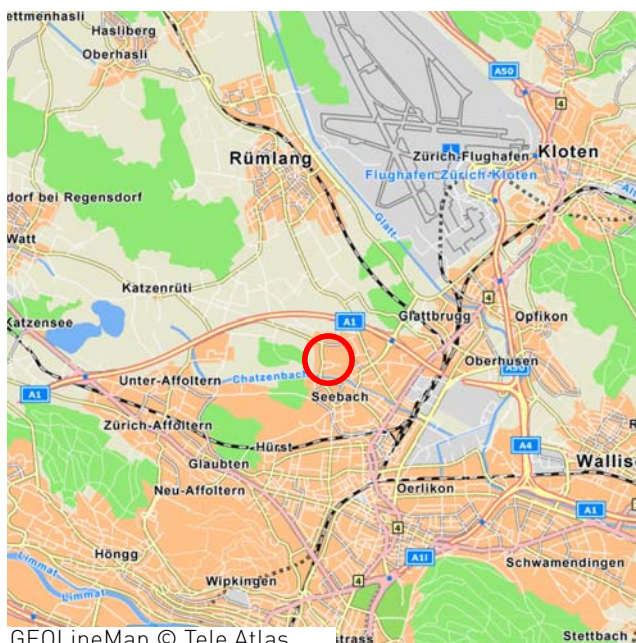




Bauherrschaft	Immobilien Compagnoni AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Bob Gysin + Partner AG, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Ersatzneubau Wohn-/Bürohaus mit Büroflächen im Erdgeschoss und teilweise in den Obergeschossen sowie 11 Mietwohnungen im 1. - 3. Obergeschoss - Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 66 Mietwohnungen - Zwei Tiefgaragen

Grundstücksfläche (Ersatzneubau/Neubau)	1'362 / 6'303 m ²
Bruttogeschossfläche	1'571 / 4'878 m ²
Gebäudevolumen	total 46'600 m ³
Bausumme	rund CHF 7.0 / 31.1 Mio.
Termine	Baubewilligung 22.11.2016 / 30.05.2017 Baubeginn 01.03. / 04.06.2018 Bezug 29.11.2019 / 31.08.2020
Adresse	Ettenfeldstrasse 13-19 (Ersatzneubau) Ettenfeldstrasse 2, 6, 14, 16 (Neubau) 8052 Zürich



GEOLineMap © Tele Atlas

Wohnsiedlung mit 5 Wohnhäusern mit insgesamt 77 Mietwohnungen

allreal

Wohnen am Chatzenbach Zürich



An der Ettenfeldstrasse in Zürich Seebach realisiert Allreal für die Immobilien Compagnoni AG eine Wohnsiedlung. Das Areal befindet sich nahe der Ortsgrenze zu Oerlikon und unweit der Tramschleife Endstation Tram 14. Die 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 66 Mietwohnungen auf 8 Geschossen und zwei Tiefgaragen werden als Neubau realisiert. Zur Arealüberbauung gehört zudem ein Wohn- und Geschäftsgebäude, das im Ersatzbaubau realisiert wird. Dieses beinhaltet im Erdgeschoss und teilweise in den Obergeschossen die Büroräumlichkeiten der Elektro Compagnoni AG sowie insgesamt 11 Mietwohnungen im 1. bis zum 3. Obergeschoss. Sämtliche Gebäude werden im Minergie-Standard gebaut.



Aufgabenstellung/Ausführung

- Organisation und Durchführung eines Studienauftrages mit 5 renommierten Architektenteams und hochqualifizierten Juroren
- Begleitung Überarbeitung des Wettbewerbprojektes
- Begleitung Variantenstudium betreffend der Betriebserweiterung Elektro Compagnoni
- Entwickeln einer hochwertigen Arealüberbauung mit einer grossen Vielfalt an Wohnungstypen im mittleren Preissegment, gem. Standort- und Marktanalyse
- Entwickeln der zwei Teilprojekte und Einreichung der Baueingaben für eine Arealüberbauung und einen Ersatzneubau (Wohn- und Gewerbehäuser)
- Behandlung der Baurekurse und Aushandlung von Lösungen mit den Rekurrenten
- Entwickeln der Fassaden- und Tragkonstruktion mit Betonkernen und Holzelementbauweise (hybrid)
- Verputzte Aussenwärmendämmung beim Ersatzneubau
- Hinterlüftete Fassade mit auf einer Putzträgerplatte geklebten Keramikplatten bei der Arealüberbauung

MINERGIE®

allreal